

マンション点検・補修記録シート（ ____年点検 ____）

マンションの以下の点検を行った場合、この記録シートに点検（補修）内容を記載してください。

記 録 日	平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日	シート	
補修(点検)実施業者名称		記録者名	
業者住所・電話番号		【電話】 (_____)	-

点検部位(対象となる部位にチェックしてください)	主な点検項目(点検した項目にチェックしてください。さらに、補修が必要な場合は で囲んでください。)	補修確認欄	特記欄
屋 内 部 分	床仕上	凹凸 カビ きしみ そり ダニ はがれ(めくれ) 変色 汚れ 劣化による割れ	
	壁仕上	浮き カビ はがれ 変色 汚れ 割れ	
	玄関床	タイル等の汚れ・割れ はがれ	
	天井仕上	シミ 汚れ	
建 具	玄関建具	すき間 開閉不良 付属金物の異常 腐食 ドアクローザー調整・交換	
	アルミサッシ	すき間 開閉不良 腐食 付属金物の異常 戸車交換	
	網戸	さび 腐食 建付不良 網部の交換	
	木製建具	すき間 開閉不良 取付金物の異常	
	ふすま、障子	すき間 開閉不良 破損 汚れ	
設 備	水栓器具	水漏れ パッキンの摩耗 プラスチック部の腐食	
	トラップ	水漏れ つまり 悪臭	
	キッチンシンク	水漏れ 割れ 腐食 換気不良 さび	
	洗面設備	シーリングの劣化 汚れ	
	トイレ	便器・水洗タンクの水漏れ 悪臭 カビ 換気不良 金属部の青錆 つまり	
	浴室	タイル等の割れ ジョイント部の割れ・すき間 汚れ カビ シーリングの劣化 排水口のつまり	
	ガス設備	ガス漏れ ガスホースの劣化	
	給湯器	水漏れ ガス漏れ 器具の異常	
	換気設備	作動不良	
	電気設備	コンセント作動不良 コンセント破損 その他	

は管理規約の取り決めによって共用部分に関係する箇所です。

連絡事項：