

ご所有の不動産を売却後にご希望の期間住み続けられます

ウスイのリースバック レントホーム

お住まいになりながら、不動産を現金化できます。

お客さまが所有されているお住まいをウスイホームの関連会社が買い取りをした後、賃貸借契約をし、そのまま賃貸として住み続けられます。また、ご希望により再度購入することもできます。

通常の不動産売却

お住まいの住まいを手放して、引っ越ししなくてははいけません



売買成立後

- 購入または賃貸に引越し
- 親族等への連絡
- 役所への届出

レントホーム

ご売却してもそのままずっとご自宅に住み続けられます!



老人ホーム等、高齢者施設への入居を検討されている方、順番待ちで空き室があり次第、すぐ入居資金が必要な方、また、ゆっくりと理想の住まいを探したい方等にオススメのプランです。

このようなご希望やお悩みをお持ちのあなたへオススメです!

老後の資金が不安だ

現金が必要だが、住み慣れた家から離れたくない

相続対策で子供たちのために公平に財産を分与したい

住宅ローンの支払いが厳しいが、子供の学校等諸事情あり、住み続けたい

自宅兼会社や店舗として利用しているため引っ越し、移転ができない

住宅ローンを完済して安心して楽しい老後生活を過ごしたい

先に家を売却してゆっくり理想の転居先(老人ホーム等)を探したい

ご近所には知られずに家を売却し、資金を確保したい

事業資金を調達したいが、ローンを組みたくない

不動産担保ローン・リバースモーゲージの条件が合わない

ウスイのリースバック レントホーム

ライフプランによって選べる5つの商品ラインナップ

1 リースバック「ほっと安心」スタンダードプラン



住まいを売却後も、そのまま住み続けながら、売却代金としてまとまった資金を確保することができます。資金用途は自由です。退職後や老後の生活費、医療費等、生活資金や住宅ローンの一括返済や一部繰り上げ返済による返済額の軽減に。また、現役世代の子供の教育資金等、さまざまな資金のお悩みを解決します。ご希望であれば、将来、再度購入(買い戻す)することもできます。

2 リースバック「ほっと安心」シニア世代お住換え応援プラン

老人ホーム等、高齢者施設への入居を検討されている方、順番待ちで空き室があり次第、すぐ入居資金が必要な方、また、ゆっくりと理想の住まいを探したい方等にオススメのプランです。



3 リースバック「ほっと安心」期間限定(6ヶ月~2年)プラン

住まいを売却後、ご希望により6ヵ月~2年間、期間を限定してお住まいいただけます。さまざまご事情、ご希望等により、2年以内にはお引越しできる方、また、2年以内に再購入したい方等にオススメのプランです。



4 リースバック「ほっと安心」事業用不動産活用プラン

事業資金を調達したい経営者・個人事業主のみなさまへ、所有されているオフィス・ビル・テナントをリースバックにて現金化し、その後はこれまでと同様にそのまま事業用賃貸物件として活用できます。金融機関によるローンを組みたくない方、店舗として活用しているので、移転が困難な方、オフィスや店舗を自宅と併用している方、お引越しができない方、資金繰りを改善したい方等にオススメです。もちろん、ご希望により、将来再購入することもできます。



5 リースバック「ほっと安心」ファースト・セブンプラン

売却による現金化をお急ぎの方へ、契約後、最短7日間で現金化~入金対応できます。(ファースト・セブンプラン手数料として別途150,000円(税込)が必要です。)また、物件や諸条件等により対応できないケースがあります。詳細は担当まで。

